

LEKEITIOKO FUTBOL ZELAIA

Ampliación de obra de FASE 2

lekeitioko udala

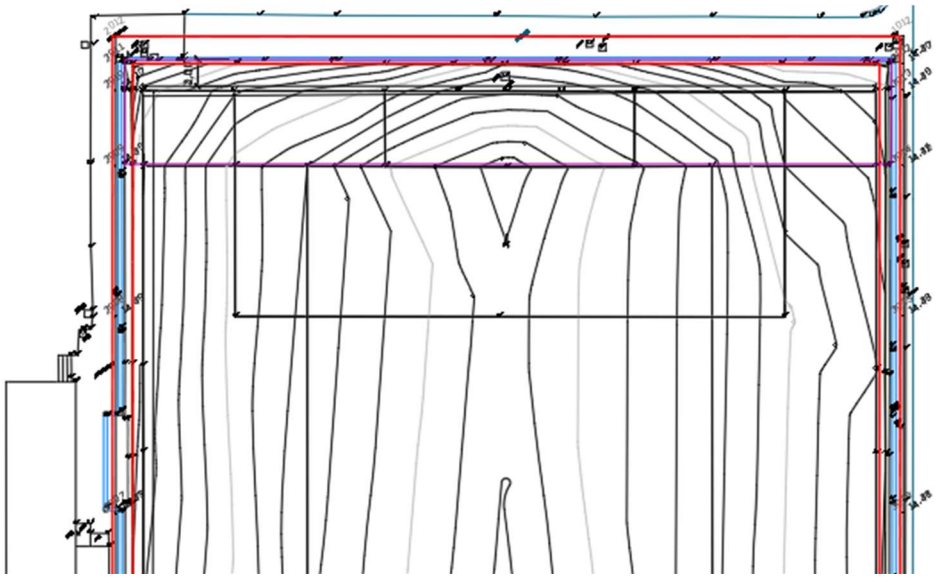
1. ANTECEDENTES

Con motivo de las obras de reforma del campo de futbol de Lekeitio, y una vez realizada la fase 1 en la que se han realizado las obras previas de ampliación del terreno de juego, vallado, red parcial de riego, banquillos y gradas, se detectan una serie de necesidades de reforma en dos zonas diferenciadas: la base del césped artificial en el área de la portería noreste, y el edificio de vestuarios.

Se redacta la presente memoria valorada con objeto de definir las nuevas actuaciones.

2. ADECUACIÓN DE LA BASE DEL TERRENO DE JUEGO

En la fase 1 de la obra se realiza un levantamiento taquimétrico de la zona de juego, observándose que las pendientes actuales en la zona de la portería noreste no son conformes con el drenaje del campo hacia las bandas laterales, pues las pendientes evacúan a la línea de fondo.



En el recorte del taquimétrico se observa como las curvas de nivel, en vez de permanecer paralelas a las bandas, se deforman, por lo que el drenaje se realiza hacia la linea del fondo.

Con la ampliación que se realiza del terreno de juego, y para que los drenajes se realicen a las bandas, se debe nivelar la zona indicada, mediante la aportación en primer lugar de un aglomerado asfáltico intermedio tipo AC-22 con el que conseguimos nivelar la subase, y terminar con una capa de 5 cm de aglomerado de rodadura drenante. En la zona más desfavorable la diferencia de cota actual es de 20 cm.

3. ADECUACIÓN DE VESTUARIOS

3.1. SOLERAS

Con nueva disposición de las gradas y banquillos, el público que ocupa la grada derecha debe acceder a la misma por la zona trasera de los vestuarios, que es donde se sitúan los vestuarios.



Vista de la acera de acceso a vestuarios.

Se proyecta ampliar esta acera, de forma que se facilite el acceso del público. Además, se aprovecha para recrecer la acera existente hasta la cota de entrada a vestuarios, eliminándose el escalón que tienen todas las entradas a vestuarios, y haciéndolos accesibles.

La acera final se realiza con hormigón HM-25, armado con fibras, terminado fratasado y con una pendiente del 1,5% hacia el exterior de la fachada.

3.2. ALBAÑILERÍAS

Se propone el saneado de los alicatados de paredes, renovando los rejunteos y sustituyendo los azulejos y esquineros rotos o deteriorados.

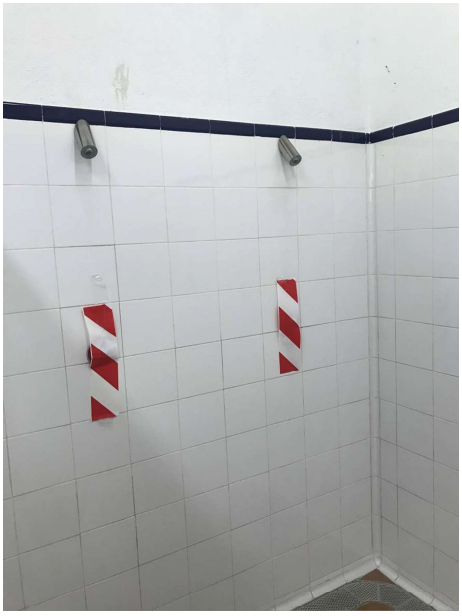
Se rasea la fachada, rellenando los bajorelieves. En zonas del zócalo de precisa el levante de un tabiquillo adosado a la fachada, para absorber el grueso necesario antes del raseo.



Bajo relieves a rasear

3.3. FONTANERÍA

Se sustituyen pulsadores y rociadores de duchas rotos, así como rejillas de sumideros deterioradas.



Pulsadores rotos.

3.4. ELECTRICIDAD

Se proyecta la colocación de luminarias de emergencia led y estancas en el exterior del edificio, ahora inexistentes.

Se cambian los apliques de fachada por nuevos apliques led estancos.

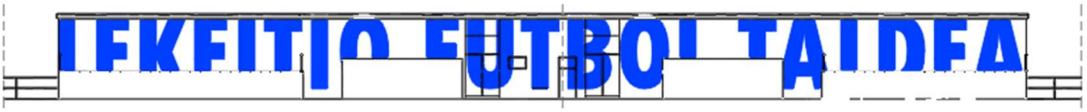
3.5. PINTURA

Se sanea la estructura de cubierta, que comienza a oxidarse, mediante la limpieza, aplicación de imprimación antioxidante y pintado final con poliuretano de dos componentes.



Vista de la estructura oxidada.

Se renueva la pintura de fachada e interiores y se propone la realización de una pintura mural con el nombre del club, si bien el diseño final queda pendiente de su aprobación.



Propuesta inicial.

3.6. HERRERIAS

Se sustituyen las puertas metálicas de accesos a vestuarios y aseos, muy deterioradas.



Puerta de vestuario

Se proyecta reforzar el vallado existente, que no se ha renovado en fase 1.

3.7. CUBIERTA

Se renuevan los remates frontales, laterales y el canalón de la cubierta, mediante chapa de acero galvaizado prelacado.


Detalle de remate lateral y canalón

3.8. MOBILIARIO

Por último, se sustituyen los banquillos centrales de vestuarios.



Estado actual de banquillos centrales.

4. PRESUPUESTO

Se indica a continuación el presupuesto de obra.